

Số: 667/TB - THADS.KV4

Hà Nội, ngày 13 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án)

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 04/2025/KDTM-ST ngày 28 tháng 03 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Bản án số 04/2025/KDTM-ST ngày 28 tháng 03 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 164/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 06 năm 2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 63/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 06 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định phân công tổ chức thi hành án số 98/QĐ-THADS ngày 27/11/2025 và Quyết định phân công tổ chức thi hành án số 99/QĐ-THADS ngày 27/11/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 110/QĐ-CCTHA ngày 28 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.
Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 556/TB-THADS.KV4 ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 4, thành phố Hà Nội

Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 4, thành phố Hà Nội đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội; Công thông tin điện tử Cục quản lý thi hành án dân sự để lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản là: Quyền sở hữu toàn bộ Căn hộ 508-B2, tầng 5 Khu phức hợp Mandarin Garden (Khu B), phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là Căn hộ 508-B2. Tầng 5, khu phức hợp Mandarin Garden (khu B), phố Hoàng Minh Giám, tổ 22, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 411943, số vào sổ cấp GCN: 2763/QĐ-UBND/2014/5990 do UBND quận Cầu Giấy cấp ngày 29/05/2014 cho ông Nguyễn Hữu Nam và bà Ninh Thùy Dương.

Hết thời hạn theo nội dung thông báo, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, thành phố Hà Nội đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp

dịch vụ thẩm định giá tài sản của tổ chức thẩm định giá là: Công ty cổ phần định giá và dịch vụ tài chính Valutico Group - địa chỉ: số nhà 10C, ngõ 318/6 Ngọc Trì, tổ 11, Long Biên, thành phố Hà Nội - Điện thoại: 0888956123 – Email: Vulutico.group@gmail.com

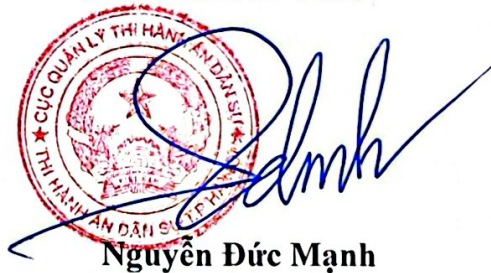
Qua xem xét đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, thành phố Hà Nội lựa chọn Công ty cổ phần định giá và dịch vụ tài chính Valutico Group để ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty cổ phần định giá và dịch vụ tài chính Valutico Group liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, thành phố Hà Nội để nhận hồ sơ tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, thành phố Hà Nội thông báo để các bên đương sự và Công ty cổ phần định giá và dịch vụ tài chính Valutico Group được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP Hà Nội;
- Cổng TTĐT của Cục Quản lý THADS
- Đương sự (để biết)
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Công ty CP ĐG & DVTC Valutico Group
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Mạnh